



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 июля 2012

№ 2003

г. Анапа

**Об условиях приватизации имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия
города-курорта Анапа «Тепловые сети»**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа на 2012 год, утвержденного решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 27 декабря 2011 года № 230, на основании Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденного решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 02 июня 2006 года № 284, распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 01 ноября 2010 года № 98-р «О распределении обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», документов, представленных муниципальным унитарным предприятием города-курорта Анапа «Тепловые сети», и аудиторского заключения ООО «Аудиторская компания «ЮГ-АУДИТ», составленного по состоянию на 29 февраля 2012 года, постановляю:

1. Приватизировать имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия города-курорта Анапа «Тепловые сети» (юридический адрес: 353451, Российская Федерация, Краснодарский край, город Анапа, ул. Парковая, д. 58-А) путем преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия города-курорта Анапа «Тепловые сети» в открытое акционерное общество «Теплоэнерго» (далее – Общество) с уставным капиталом в размере 141 797 000 (ста сорока одного миллиона семисот девяноста семи тысяч) рублей, состоящим из 141 797 (ста сорока одной тысячи семисот девяноста семи) штук именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью одной акции 1000 (одна тысяча) рублей.

2. Сохранить целевое назначение объектов имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия города-курорта Анапа «Тепловые сети» в течение пяти лет с момента приватизации.

3. Утвердить:

3.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия города-курорта Анапа «Тепловые сети» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3.2. Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия города-курорта Анапа «Тепловые сети» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3.3. Перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия города-курорта Анапа «Тепловые сети» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3.4. Устав открытого акционерного общества «Теплоэнерго» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3.5. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия города-курорта Анапа «Тепловые сети» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

3.6. Передаточный акт имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия города-курорта Анапа «Тепловые сети» согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

4. Определить:

4.1. Состав Совета директоров Общества в количестве 5 (пяти) человек.

4.2. Состав ревизионной комиссии Общества в количестве 3 (трех) человек.

5. До первого Общего собрания акционеров Общества назначить:

5.1. Генеральным директором Общества – Мардиросяна Олега Суреновича.

5.2. Членами Совета директоров Общества:

Кофтуна Андрея Андреевича – первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа;

Харитонову Алексея Васильевича – заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа;

Бузунову Анжелику Аршалуйсовну – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

Черниченко Лидию Николаевну – начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

Мардиросяна Олега Суреновича – генерального директора Общества.

5.3. Членами ревизионной комиссии:

Догадаева Сергея Валерьевича – начальника финансово-аналитического управления администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

Тихомирову Марию Викторовну – заместителя начальника управления,

начальника отдела аренды и управления муниципальным имуществом управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

Филимонову Светлану Леонтьевну – главного бухгалтера управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

6. Генеральному директору Общества в установленном законом порядке:

6.1. В 5-дневный срок с даты издания настоящего постановления осуществить необходимые юридические действия для государственной регистрации Общества в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

6.2. В 5-дневный срок с даты издания настоящего постановления подписать передаточный акт имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия города-курорта Анапа «Тепловые сети» и представить в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа экземпляр устава с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации общества в Единый государственный реестр юридических лиц, экземпляр передаточного акта.

6.3. В течение 3-х месяцев с момента государственной регистрации Общества осуществить необходимые юридические действия в целях государственной регистрации перехода к Обществу права собственности на объекты недвижимости имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия города-курорта Анапа «Тепловые сети» в соответствии с передаточным актом.

7. Органам управления Общества в установленном порядке:

7.1. Принять решение о выпуске акций Общества с размещением всех акций единственному акционеру – муниципальному образованию город-курорт Анапа в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа и направить соответствующие документы в регистрирующий орган Федеральной Службы по финансовым рынкам Российской Федерации.

7.2. Утвердить отчет о размещении всех акций Общества единственному акционеру – муниципальному образованию город-курорт Анапа в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа и направить соответствующие материалы в регистрирующий орган Федеральной Службы по финансовым рынкам Российской Федерации.

7.3. Организовать ведение реестра акционеров Общества с указанием муниципального образования город-курорт Анапа в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа в качестве единственного собственника всех акций первого выпуска.

8. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Вовк) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Погодин) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



О.Е. Бузунов